TALLER PARTICIPACIÓN CIUDADANA - PROPUESTAS REVIU Alcalà de Xivert

RESUMEN DE RESULTADOS

Mesa 1

- > Rehabilitación de una casa tipo (4 x 20 metros) como casa turística (proyecto piloto). Ejemplo relacionado en Xert https://www.vivecastellon.com/noticiario/rehabilitacion-del-palacio-de-los-condes-de-pestagua-de-xert-26294.html
- > Ayudas para arreglar las construcciones de piedra seca que se encuentran en el espacio agrícola y en la Serra de Irta como parte de una posible ruta de arquitectura tradicional en el entorno natural y agrícola
- > Elaboración de un manual de buenas prácticas para la rehabilitación de viviendas tradicionales.
- > Formación para jóvenes a través de Escuelas talles o Escuelas de oficios relacionados con la rehabilitación de viviendas y patrimonio. Establecer un programa de prácticas a través del cual los estudiantes vayan rehabilitando algunas viviendas con una base sólida de conocimiento del patrimonio arquitectónico. Ejemplo relacionado en Sant Mateu.

Mesa 2

- > Destinar personal técnico municipal para el asesoramiento a toda persona que quiera rehabilitarse su vivienda y requiera ayuda a la hora de conocer y solicitar ayudas de otras administraciones (diputación, generalitat, estado)
- > Ayudas como las prolader (Maestrat)
- > Cambio de ubicación del centro médico, que requiere de un acceso más directo desde la carretera.
- > Hay muy poca oferta de vivienda en alquiler. Se requieren ayudas al fomento del alquiler y rehabilitación de viviendas. La poca oferta de vivienda en alquiler está vinculada con las malas condiciones de las viviendas y la inversión que requiere actualizarlas para que cumplan con las normativas de habitabilidad.
- > Rehabilitar la fachada de la vivienda de la calle lateral a la Iglesia que tiene una la piedra con una inscripción antigua (Sant Joan)

- > La presencia de una gran cantidad de viviendas en mal estado hace que Alcalá no sea percibido como un lugar atractivo para venir a vivir.
- > Las viviendas vacías son una consecuencia directa de una falta de oferta laboral estable.

- > El fomento a la rehabilitación que está impulsando el ayuntamiento es insuficiente ya que las cuantías no permiten financiar rehabilitaciones de carácter integral. Como medidas que podrían aumentar la eficacia de las ayudas se plantea:
 - -Bonificación de impuestos de alcance municipal: ICIO, ocupación de vía pública
 - -Exención o minoración de contribución
 - -Negociación de créditos "blandos", o créditos con condiciones ventajosas, con entidades de crédito
- > Se indica la existencia de alrededor de 60-70 viviendas en ruina sobre las que no se realizan órdenes de ejecución o derribo ya que el ayuntamiento no podría asumir económicamente el coste de la ejecución subsidiaria. Se considera interesante explorar vías de financiación a través de programas de la GVA (recuperem llars) para acometer actuaciones en estas viviendas que se encuentran en peor estado de manera que permitan obtener viviendas públicas.
- > La protección de fachadas tradicionales se debería realizar sobre las que tengan una calidad histórica o arquitectónica contrastada. La cuestión de la estética de las edificaciones debe cuidarse para tener un criterio coherente y homogéneo en las zonas históricas.
- > Como ejemplo para embellecer el paisaje urbano de Alcalá se propone la realización de murales (por ejemplo en la plaça de les escoles) enmarcados en un programa de iniciativas culturales para implicar a las asociaciones. Se realiza la apreciación de que los murales deberían incorporar criterios de calidad artística.
- > La residencia de mayores es una necesidad indiscutible, pero no se debe olvidar la atención socio sanitaria a mayores no dependientes. En este sentido se apunta a la posibilidad de crear un centro de día y noche, o la creación de viviendas tuteladas para personas mayores independientes, mediante un modelo de gestión que combine la iniciativa pública y privada.
- > Respecto a la cohesión social se incide en la necesidad de dotar de recursos humanos, como un apoyo técnico, a las asociaciones existentes. Este apoyo técnico podría realizar funciones de apoyo en la gestión de las asociaciones, de formación a las personas asociadas y de impulso de proyectos que éstas puedan llevar a cabo.
- > Vendría bien disponer de un apoyo técnico en la tramitación de subvenciones y coordinación de calendario y actos de las asociaciones. En la actualidad se delegan demasiadas responsabilidades en las propias asociaciones..
- > La mejora del centro médico está a la espera, pero consideran que requeriría además mejorar su comunicación, en este sentido la ubicación propuesta en las inmediaciones del campo de futbol les parece mejor.

Mesa 1

- > Valoración positiva del Espai d'oci aunque queda demasiado grande para ciertos eventos.
- > Valoración positiva de espacios deportivos. Existen espacios abiertos para jugar detrás del polideportivo. Todos los espacios deportivos o de juego están fuera del casco, aunque en términos generales el pueblo está bien equipado.
- > Peatonalización completa de una parte importante del casco histórico entre la calle San Fernando, y el Ayuntamiento, incluyendo los espacios de la Plaza del Mercado y la Plaza de la Iglesia.
- > Creación de un espacio flexible dentro del pueblo para albergar eventos y actividades culturales. Antiguamente se utilizaba el edificio de Caja Rural, actualmente acondicionar este espacio supondría una fuerte inversión para adecuarla a accesibilidad. (salón de actos para 200 personas aproximadamente)
- > Mejorar la coordinación para compaginar actividades en diferentes horarios en espacios ya disponibles como las aulas del CESAL. Actualmente muchos espacios que se destinan a asociaciones se mantienen cerrados durante el resto de la semana.
- > Rehabilitar una casa modernista como espacio para actividades culturales
- > Repensar el espacio del mercado como espacio gastronómico (restaurantes con una terraza comunitaria), actualmente está vacío la mayor parte del tiempo, salvo los viernes (día de mercado).
- > Sacar el mercado de la plaza debido a la falta de medidas de seguridad. Actualmente los pocos puestos que aún sobrevivían se han dispersado por las calles adyacentes debido a las medidas COVID y esto junto a la pérdida de puestos que ya venía arrastrando ha provocado un descenso significativo del impacto del mercado. (actualmente el mercado no se centra en un ámbito, se venden calzoncillos, verduras, y todo tipo de objetos)

Mesa 2

- > Faltan zonas verdes (más cantidad). Mejor tener más espacios repartidos por todo el núcleo. Puesto que ahora hay una sola, suelen aparecer conflictos por el uso intensivo y la concentración de muchas personas. Teniendo en cuenta que se va a poner una gran zona verde al lado del campo de fútbol, se comenta que las zonas donde sería más necesario ubicar un parque/plaza sería en la zona de acceso norte (c/Barón Allcahalí) y en la zona de acceso desde les coves (c/ Tremedal).
- > Se considera que el espacio público en general (parques/plazas/calles) necesitaría tener mejores condiciones como.

Juegos infantiles

Zona amplia vacía de mobiliario

Bancos con respaldo

Juegos biosaludables (para gente mayor)

Más vegetación (especialmente arbolado que de sombra).

Más fuentes para beber (aunque no todo el mundo está de acuerdo y hay quien prefiere fuentes ornamentales)

Mejor iluminación

- > Al respecto de la vegetación necesaria, se comenta que se debería realizar un estudio técnico para establecer las especies más adecuadas a utilizar. Hay quien prefiere vegetación perenne, sin embargo, otras personas consideran mejores especies caducas sin frutos (como moreras sin frutos) para que no ensucien la calle.
- > Se propone fomentar la implicación ciudadana en la revegetación urbana a través de un concurso de vegetación en fachadas dirigido a niños y niñas, a través de la escuela. Existe una experiencia previa que se llamó Alcalà en flor que no funcionó, pero si esta vez se vehicula a través de los niños y niñas se pueden obtener más resultados.
- > Se propone mejorar las condiciones, equipamiento y señalización de las vías verdes de conexión de Alcalà con los recursos naturales y patrimoniales más interesantes para utilizarlas como paseos, espacios verdes biosaludables y atractivos turísticos.

Bassa Llona Bassa Espitges Bassa Asmet Prigó del Rey Torre Ebrí Ermita de Sant Miguel

- > Se comentó que no falta aparcamiento en el municipio, porque siempre se acaba encontrando sitio para aparcar, y debido al tamaño de Alcalà, nunca està lejos. La perspectiva además debe ser la de que sobran coches, no que falten aparcamientos. El único punto conflictivo en cuanto aparcamiento es la presencia de supermercados sin un aparcamiento vinculado donde se pueda cargar el coche. A este respecto se discute acerca de la conveniencia de ubicar los supermercados en las afueras para que puedan tener un aparcamiento o si eso sería perjudicial para los pequeños comercios ya que todas las compras se concentrarían en dicho supermercado, mientras que ahora, al estar en el centro, la gente puede realizar la compra en diversos comercios diferentes acudiendo al supermercado de forma complementaria. Y algo parecido sucede en el centro médico, ya que no cuenta con aparcamientos específicos cercanos, aunque en las calles cercanas siempre se puede encontrar.
- > Respecto a la movilidad sostenible, peatonal o ciclista, se comenta que el método utilizado principalmente es ir a pie debido que el tamaño de Alcalà invita a ello, y la bicicleta se utiliza más para salir del núcleo urbano. El único recorrido que puede requerir utilizar la bicicleta sería entre el polígono industrial (al norte) y los equipamientos municipales (al sur).
- > Uno de los proyectos clave más necesarios en Alcalà de Xivert es la habilitación del proyecto denominado bulevar, de conexión entre Alcalà i Alcossebre. Dicho proyecto permitirá unir ambos nucleos sin necesidad de acceder a la carretera nacional tanto con coche, en bicileta o a pie. Para ello se tendrá que dotar de un viario con mobiliario urbano, vegetación y los carriles en condiciones adecuadas. Dada la longitud del bulevar y su coste, éste se pretende acometer por tramos.
- > La conexión en autobús de los núcleos urbanos de Alcalà de Xivert es insuficiente y está mal planificada ya que no cubre algunas de las necesidades de los residentes, como podría ser volver de Alcossebre (lugar de trabajo en la restauración) y Alcalà (lugar de residencia) a partir de las 0:30. Se deberían modificar los convenios con la empresa encargada del servicio para aumentar horarios o dividir la única línea existente por otras dos separadas (Alcossebre –

Capicorb) que realicen conexiones más directas y puedan ofrecer horarios más continuos.

- > De la misma forma, las conexiones con el resto de la provincia son deficientes. En autobús no hay muchos horarios de conexión con los pueblos cercanos ni con las principales ciudades, como Vinaròs.
- > A causa de la situación sanitaria generada por la covid-19, las frecuencias de los trenes se han visto reducidas a la mitad y no se han recuperado. Esta reducción de horarios ha afectado sensiblemente a toda la gente que vive fuera y trabaja en Alcalà (o al revés), obligando a que todas ellas dependan del coche para sus desplazamientos. De la misma forma, previamente había muchos estudiantes de la universidad de Castellón que podían ir y volver en un mismo día residiendo en Alcalà, pero ahora se ven obligados a alojarse en Castellón. Para esto, se propone la mejora de horarios y el cambio de condiciones de los bonos para que no tengan una duración máxima de un mes.
- > En cuanto a temas relacionados con la movilidad se destaca también la necesidad de disponer de una conexión directa a la autopista para que el polígono industrial sea más atractivo y las empresas consideren implantarse en el mismo. En la actualidad, puesto que la conexión hasta la salida norte (Benicarló) o la sur (Torreblanca-Alcossebre) se ha de realizar por carretera nacional, se pierde bastante tiempo.

- > Sobre los espacios de plazas y parques el grupo piensa que se deben mejorar las condiciones de accesibilidad, y especialmente en el caso de los parques pensarlos para que sean inclusivos para todas las edades.
- > Del nuevo parque que va a crear-se indican que sería interesante que incluyera un espacio de pipican.
- > Sobre el confort del espacio público, se considera que deberían instalarse más bancos para fomentar la autonomía en los recorridos a pie y también como elemento para socializar.
- > Como Alcalá esté rodeado de zonas rurales consideran que la presencia de vegetación urbana no es una cuestión tan prioritaria.
- > En cuanto a la presencia del coche, apuntan que sería interesante peatonalizar algunas zonas.
- > Respecto del aparcamiento no perciben problemas y se acuerda que en caso de realizar nuevas zonas para aparcamiento, éstas deberían situarse en los bordes de la ciudad ya que el tamaño de la población permite ir a pie a cualquier lado.
- > Sobre el nivel de limpieza comentan que actualmente la máquina barrendera se comparte con el núcleo de Alcossebre y que la frecuencia de paso por Alcalá es muy baja.
- > En la actualidad el parque deportivo está infrautilizado, por lo que habría que dotarlo de contenido mediante la programación de proyectos deportivos, actos y eventos con las asociaciones. En este sentido piensan que debe fomentarse:

- -La presencia de un técnico de deportes que programe intercambios con otros municipio próximos
- -La cultura asociativa alrededor del deporte, inculcada desde la infancia.
- > Respecto a los caminos rurales se comenta la posibilidad de crear circuitos saludables, a modo de anillo exterior, mejorando y complementado los existentes:

Bassa Llona

Camí de Sant Miguel

Camí del cementeri, aquí se refiere la posibilidad de cerrarlo al tráfico.

- > Refieren también la necesidad de crear un bulevar ciclopeatonal que una Alcalá i Alcossebre, que además de ser una vía para la movilidad sostenible diaria podría suponer un nuevo recorrido con atractivo turístico, uniendo las rutas existentes.
- > Una gran reivindicación en materia de movilidad es el acceso a la autopista. Son concientes que la competencia para impulsarlo no es municipal y que no sería la solución a los problemas pero podría ayudar a aportar dinamismo al polígono industrial.
- Con respecto a la línea de autobús existe una dualidad y es que la demanda de servicio es escasa pero a la vez creen que la frecuencia de paso es insuficiente. Ante esto una posible solución pasa por potenciar el bulevar ciclopeatonal de manera que se fomente la movilidad sostenible, por ejemplo con patinetes eléctricos.
- > El bulevar deberá estar bien iluminado y dotado de servicios para que sea un lugar seguro. Se debería vincular con el patrimonio para que además suponga un recurso turístico nuevo.
- > Sobre el proyecto "caminos escolares" se comenta que se ha instalado la señalética pero no se ha llevado a cabo la gestión desde las escuelas para verdaderamente fomentar una movilidad a pie, segura y autónoma de la infancia.

Mesa 1

- > Elaboración de un nuevo catálogo de bienes
- > Creación de espacios expositivos en diferentes puntos del pueblo vinculados a la historia y tradiciones del pueblo: colección de herramientas agrícolas, exposición museográfica, exposición del ferrocarril, colección arqueológica, etc.
- > Elaboración de actividades relacionadas con el patrimonio e implicar a colegios y otros colectivos.
- > Programa director de recuperación del patrimonio y rehabilitación de fachadas con atención sobre la componente turística y de retorno económico

- > Se necesita un espacio multifuncional para actividades destinadas a los más jóvenes (cine, teatro, música, etc.) con la intención de combatir su desidia y conseguir su implicación y activación.
- > Gestionar y difundir una agenda cultural de actividades estables durante todo el año.
- > Inventario y guía de difusión del patrimonio local.
- > Redactar un manual guía de rehabilitación de viviendas tradicionales.
- > Por parte de la comunidad musulmana echan en falta también actividades y espacios para poder compartir su cultura propia. Ahora mismo, entre el alquiler del local en el que se encuentran, y la compra de la nave que quieren reacondicionar no tienen muchos fondos para poder hacer nada. Reconocen que la integración de su cultura ha mejorado mucho en los últimos 10 años, pero son conscientes que hay que seguir trabajando para mejorar los conflictos que surgen.

Mesa 3

> Para la mejora de la cohesión y la dinamización se propone la creación de un consejo municipal de cultura que trabaje una programación cultural y deportiva a lo largo del año.

- > Acciones por parte del consistorio que no han funcionado como se esperaba como: un mercado digital, fomento de la creación de una pasta típica a base de almendras, etc. Otras acciones como los bonos para consumo en el comercio local sí que están teniendo buena acogida.
- > Implantación de industrias basadas en la transformación de productos agrícolas: olivos, almendros, naranjas, etc.
- > Recuperación de la industria tradicional de cestería artesanal del palmito (cistelles, cabassos, capells, sabates, cadires, maruans, etc.) Ejemplo Gata de Gorgos.
- > Plan de desarrollo agrícola con la implantación de nuevos cultivos de mayor rentabilidad (ejemplo aguacate) y la modernización en la explotación del campo.
- > Falta de un kiosco. Actualmente sólo existe uno y el tendero se acaba de jubilar. Estudiar cuales son los comercios básicos y fomentar su implantación.
- > Plan de creación de empleo
- > Recuperación de la actividad comercial en la Calle San Fernando y la Plaza del mercado. Actualmente el tejido comercial es muy flujo.
- > Implantación de locales de referencia de restauración
- > Creación de comidas populares vinculadas a fiestas tradicionales (menú de la fira de la tomata)

- > Implantación de actividades turísticas como: rutas a caballo, itinerarios peatonales y excursiones al río o las barracas, rutas de senderismo, etc.
- > Paquetizar oferta turística
- > Fomentar el turismo participativo vinculado a actividades tradicionales y la agricultura.
- > Fomentar la implantación de espacios alojativos (hoteles, hostales, albergues)

- > Los bonos al comercio que ha implantado el ayuntamiento han tenido una gran acogida y son una buena propuesta para fomentar el pequeño comercio local.
- > Se debe fomentar la modernización del comercio mediante ayudas, para la promoción digital como para la mejora de los servicios que ofrecen.
- > La creación del centro comercial digital que ha llevado a cabo el ayuntamiento es muy positiva y necesaria, pero requiere que se incluyan muchos más comercios y todo ellos mejoren sus servicios.
- > Más industria
- > Se debería fomentar el consumo de cultivos de temporada. Para ello se podría fomentar la creación de una cooperativa o asociación que pueda permitr la venta directa a los pequeños agricultores asociados.
- > Se propone reconvertir e apeadero de Alcossebre en un hotel rural.
- > Se podrían mejorar las ayudas a la apertura de negocios que ya existen para que sean atractivas.
- > Destinar personal técnico municipal para el asesoramiento a toda persona que quiera abrir un negocio y requiera ayuda a la hora de conocer y solicitar ayudas de otras administraciones (diputación, generalitat, estado)
- > Se debería fomentar la apertura de casas rurales en Alcalà mediante subvenciones.
- > Mejorar la promoción del patrimonio y la historia municipal.
- > Habilitación de un espacio de coworking en la casa del metge situada en la Plaça del mercat que permita que la gente joven pueda emprender y abrir negocios sin tener que dedicar de partida gran cantidad de su presupuesto en un alquiler o compra de un local.
- > Habilitación de un salón de actos multifuncional (no solo auditorio) céntrico, porque l'espai d'oci es un siti muy frío. Un espacio como la Caixa rural, pero más grande.
- > Se necesita una piscina cubierta o un pequeño centro de rehabilitación.

- > Consideran que actualmente el pilar básico de la economía es el turismo y que cualquier mejora que se plantee en el área de comercio debe estar unida a la desestacionalización del turismo.
- > El comercio podría trabajar la atracción/fidelización de clientela realizando trabajos de actualización i digitalización.
- > Apuestan por dar un mayor impulso al sector primario de manera que a largo plazo pueda ser un sector tractor de la economía local. Creen que se debería potenciar la producción agrícola ecológica, diversificando el producto local. Como ejemplo nombran la partida de Estopet en la Serra d'Irta donde ya se realiza producción ecológica.
- > Se podrían trabajar algunos acuerdos de comercialización con los supermercados existentes en el municipio de manera que se establezca la venta directa.
- > En cuanto a órganos asociativos del sector agrícola comentan que existe el Consell Agrari pero que no tiene la fuerza para implementar cambios, y sus cargos se acaban "cansando". También existe una cooperativa, pero sería necesaria su profesionalización, consideran que este órgano podría ejercer cierta presión en el control de precios de los productos.
- > Los productos del sector primario que consideran básicos para empezar a trabajar son:
 - -Tomate de colgar
 - -Almendras
 - Aceitunas
 - -Champiñones
 - -Madera (plantación de árboles para pellets i otros productos derivados)
- > La existencia de un polígono industrial creen que es otra oportunidad para implantar empresas que se dediquen a la manufactura de los productos de proximidad y poder desarrollar una industria agroalimentaria.
- > Como complemento, y viendo la experiencia de la fiesta del tomate de colgar, creen que sería interesante plantear mercados específicos de producto local continuados a lo largo del año.
- > El fomento al emprendimiento y la innovación consideran que debe ser otro pilar básico para mejorar la economía local. Como ejemplo se menciona aceites El molino, que con el relevo generacional ha emprendido un proceso de revisión y reinvención de la marca.