



- > El fomento a la rehabilitación que está impulsando el ayuntamiento es insuficiente ya que las cuantías no permiten financiar rehabilitaciones de carácter integral. Como medidas que podrían aumentar la eficacia de las ayudas se plantea:
  - Bonificación de impuestos de alcance municipal: ICIO, ocupación de vía pública
  - Exención o minoración de contribución
  - Negociación de créditos "blandos", o créditos con condiciones ventajosas, con entidades de crédito
  
- > Se indica la existencia de alrededor de 60-70 viviendas en ruina sobre las que no se realizan órdenes de ejecución o derribo ya que el ayuntamiento no podría asumir económicamente el coste de la ejecución subsidiaria. Se considera interesante explorar vías de financiación a través de programas de la GVA (recuperem llars) para acometer actuaciones en estas viviendas que se encuentran en peor estado de manera que permitan obtener viviendas públicas.
  
- > La protección de fachadas tradicionales se debería realizar sobre las que tengan una calidad histórica o arquitectónica contrastada. La cuestión de la estética de las edificaciones debe cuidarse para tener un criterio coherente y homogéneo en las zonas históricas.
  
- > Como ejemplo para embellecer el paisaje urbano de Alcalá se propone la realización de murales (por ejemplo en la plaça de les escoles) enmarcados en un programa de iniciativas culturales para implicar a las asociaciones. Se realiza la apreciación de que los murales deberían incorporar criterios de calidad artística.
  
- > La residencia de mayores es una necesidad indiscutible, pero no se debe olvidar la atención socio sanitaria a mayores no dependientes. En este sentido se apunta a la posibilidad de crear un centro de día y noche, o la creación de viviendas tuteladas para personas mayores independientes, mediante un modelo de gestión que combine la iniciativa pública y privada.
  
- > Respecto a la cohesión social se incide en la necesidad de dotar de recursos humanos, como un apoyo técnico, a las asociaciones existentes. Este apoyo técnico podría realizar funciones de apoyo en la gestión de las asociaciones, de formación a las personas asociadas y de impulso de proyectos que éstas puedan llevar a cabo.
  
- > Vendría bien disponer de un apoyo técnico en la tramitación de subvenciones y coordinación de calendario y actos de las asociaciones. En la actualidad se delegan demasiadas responsabilidades en las propias asociaciones..
  
- > La mejora del centro médico está a la espera, pero consideran que requeriría además mejorar su comunicación, en este sentido la ubicación propuesta en las inmediaciones del campo de futbol les parece mejor.



- > Al respecto de la vegetación necesaria, se comenta que se debería realizar un estudio técnico para establecer las especies más adecuadas a utilizar. Hay quien prefiere vegetación perenne, sin embargo, otras personas consideran mejores especies caducas sin frutos (como moreras sin frutos) para que no ensucien la calle.
- > Se propone fomentar la implicación ciudadana en la revegetación urbana a través de un concurso de vegetación en fachadas dirigido a niños y niñas, a través de la escuela. Existe una experiencia previa que se llamó Alcalà en flor que no funcionó, pero si esta vez se vehicula a través de los niños y niñas se pueden obtener más resultados.
- > Se propone mejorar las condiciones, equipamiento y señalización de las vías verdes de conexión de Alcalà con los recursos naturales y patrimoniales más interesantes para utilizarlas como paseos, espacios verdes biosaludables y atractivos turísticos.
  - Bassa Llona
  - Bassa Espitges
  - Bassa Asmet
  - Prigó del Rey
  - Torre Ebrí
  - Ermita de Sant Miquel
- > Se comentó que no falta aparcamiento en el municipio, porque siempre se acaba encontrando sitio para aparcar, y debido al tamaño de Alcalà, nunca està lejos. La perspectiva además debe ser la de que sobran coches, no que falten aparcamientos. El único punto conflictivo en cuanto aparcamiento es la presencia de supermercados sin un aparcamiento vinculado donde se pueda cargar el coche. A este respecto se discute acerca de la conveniencia de ubicar los supermercados en las afueras para que puedan tener un aparcamiento o si eso sería perjudicial para los pequeños comercios ya que todas las compras se concentrarían en dicho supermercado, mientras que ahora, al estar en el centro, la gente puede realizar la compra en diversos comercios diferentes acudiendo al supermercado de forma complementaria. Y algo parecido sucede en el centro médico, ya que no cuenta con aparcamientos específicos cercanos, aunque en las calles cercanas siempre se puede encontrar.
- > Respecto a la movilidad sostenible, peatonal o ciclista, se comenta que el método utilizado principalmente es ir a pie debido que el tamaño de Alcalà invita a ello, y la bicicleta se utiliza más para salir del núcleo urbano. El único recorrido que puede requerir utilizar la bicicleta sería entre el polígono industrial (al norte) y los equipamientos municipales (al sur).
- > Uno de los proyectos clave más necesarios en Alcalà de Xivert es la habilitación del proyecto denominado bulevar, de conexión entre Alcalà i Alcossebre. Dicho proyecto permitirá unir ambos núcleos sin necesidad de acceder a la carretera nacional tanto con coche, en bicileta o a pie. Para ello se tendrá que dotar de un viario con mobiliario urbano, vegetación y los carriles en condiciones adecuadas. Dada la longitud del bulevar y su coste, éste se pretende acometer por tramos.
- > La conexión en autobús de los núcleos urbanos de Alcalà de Xivert es insuficiente y está mal planificada ya que no cubre algunas de las necesidades de los residentes, como podría ser volver de Alcossebre (lugar de trabajo en la restauración) y Alcalà (lugar de residencia) a partir de las 0:30. Se deberían modificar los convenios con la empresa encargada del servicio para aumentar horarios o dividir la única línea existente por otras dos separadas (Alcossebre –

Capicorb) que realicen conexiones más directas y puedan ofrecer horarios más continuos.

- > De la misma forma, las conexiones con el resto de la provincia son deficientes. En autobús no hay muchos horarios de conexión con los pueblos cercanos ni con las principales ciudades, como Vinaròs.
- > A causa de la situación sanitaria generada por la covid-19, las frecuencias de los trenes se han visto reducidas a la mitad y no se han recuperado. Esta reducción de horarios ha afectado sensiblemente a toda la gente que vive fuera y trabaja en Alcalà (o al revés), obligando a que todas ellas dependan del coche para sus desplazamientos. De la misma forma, previamente había muchos estudiantes de la universidad de Castellón que podían ir y volver en un mismo día residiendo en Alcalà, pero ahora se ven obligados a alojarse en Castellón. Para esto, se propone la mejora de horarios y el cambio de condiciones de los bonos para que no tengan una duración máxima de un mes.
- > En cuanto a temas relacionados con la movilidad se destaca también la necesidad de disponer de una conexión directa a la autopista para que el polígono industrial sea más atractivo y las empresas consideren implantarse en el mismo. En la actualidad, puesto que la conexión hasta la salida norte (Benicarló) o la sur (Torreblanca-Alcossebre) se ha de realizar por carretera nacional, se pierde bastante tiempo.

### **Mesa 3**

- > Sobre los espacios de plazas y parques el grupo piensa que se deben mejorar las condiciones de accesibilidad, y especialmente en el caso de los parques pensarlos para que sean inclusivos para todas las edades.
- > Del nuevo parque que va a crear-se indican que sería interesante que incluyera un espacio de pipican.
- > Sobre el confort del espacio público, se considera que deberían instalarse más bancos para fomentar la autonomía en los recorridos a pie y también como elemento para socializar.
- > Como Alcalá esté rodeado de zonas rurales consideran que la presencia de vegetación urbana no es una cuestión tan prioritaria.
- > En cuanto a la presencia del coche, apuntan que sería interesante peatonalizar algunas zonas.
- > Respecto del aparcamiento no perciben problemas y se acuerda que en caso de realizar nuevas zonas para aparcamiento, éstas deberían situarse en los bordes de la ciudad ya que el tamaño de la población permite ir a pie a cualquier lado.
- > Sobre el nivel de limpieza comentan que actualmente la máquina barrendera se comparte con el núcleo de Alcossebre y que la frecuencia de paso por Alcalá es muy baja.
- > En la actualidad el parque deportivo está infrautilizado, por lo que habría que dotarlo de contenido mediante la programación de proyectos deportivos, actos y eventos con las asociaciones. En este sentido piensan que debe fomentarse:





- > Implantación de actividades turísticas como: rutas a caballo, itinerarios peatonales y excursiones al río o las barracas, rutas de senderismo, etc.
- > Paquetizar oferta turística
- > Fomentar el turismo participativo vinculado a actividades tradicionales y la agricultura.
- > Fomentar la implantación de espacios alojativos (hoteles, hostales, albergues)

## **Mesa 2**

- > Los bonos al comercio que ha implantado el ayuntamiento han tenido una gran acogida y son una buena propuesta para fomentar el pequeño comercio local.
- > Se debe fomentar la modernización del comercio mediante ayudas, para la promoción digital como para la mejora de los servicios que ofrecen.
- > La creación del centro comercial digital que ha llevado a cabo el ayuntamiento es muy positiva y necesaria, pero requiere que se incluyan muchos más comercios y todo ellos mejoren sus servicios.
- > Más industria
- > Se debería fomentar el consumo de cultivos de temporada. Para ello se podría fomentar la creación de una cooperativa o asociación que pueda permitir la venta directa a los pequeños agricultores asociados.
- > Se propone reconvertir e apeadero de Alcossebre en un hotel rural.
- > Se podrían mejorar las ayudas a la apertura de negocios que ya existen para que sean atractivas.
- > Destinar personal técnico municipal para el asesoramiento a toda persona que quiera abrir un negocio y requiera ayuda a la hora de conocer y solicitar ayudas de otras administraciones (diputación, generalitat, estado)
- > Se debería fomentar la apertura de casas rurales en Alcalà mediante subvenciones.
- > Mejorar la promoción del patrimonio y la historia municipal.
- > Habilitación de un espacio de coworking en la casa del metge situada en la Plaça del mercat que permita que la gente joven pueda emprender y abrir negocios sin tener que dedicar de partida gran cantidad de su presupuesto en un alquiler o compra de un local.
- > Habilitación de un salón de actos multifuncional (no solo auditorio) céntrico, porque l'espai d'oci es un siti muy frío. Un espacio como la Caixa rural, pero más grande.
- > Se necesita una piscina cubierta o un pequeño centro de rehabilitación.



### Mesa 3

- > Consideran que actualmente el pilar básico de la economía es el turismo y que cualquier mejora que se plantee en el área de comercio debe estar unida a la desestacionalización del turismo.
- > El comercio podría trabajar la atracción/fidelización de clientela realizando trabajos de actualización i digitalización.
- > Apuestan por dar un mayor impulso al sector primario de manera que a largo plazo pueda ser un sector tractor de la economía local. Creen que se debería potenciar la producción agrícola ecológica, diversificando el producto local. Como ejemplo nombran la partida de Estopet en la Serra d'Irta donde ya se realiza producción ecológica.
- > Se podrían trabajar algunos acuerdos de comercialización con los supermercados existentes en el municipio de manera que se establezca la venta directa.
- > En cuanto a órganos asociativos del sector agrícola comentan que existe el Consell Agrari pero que no tiene la fuerza para implementar cambios, y sus cargos se acaban "cansando". También existe una cooperativa, pero sería necesaria su profesionalización, consideran que este órgano podría ejercer cierta presión en el control de precios de los productos.
- > Los productos del sector primario que consideran básicos para empezar a trabajar son:
  - Tomate de colgar
  - Almendras
  - Aceitunas
  - Champiñones
  - Madera (plantación de árboles para pellets i otros productos derivados)
- > La existencia de un polígono industrial creen que es otra oportunidad para implantar empresas que se dediquen a la manufactura de los productos de proximidad y poder desarrollar una industria agroalimentaria.
- > Como complemento, y viendo la experiencia de la fiesta del tomate de colgar, creen que sería interesante plantear mercados específicos de producto local continuados a lo largo del año.
- > El fomento al emprendimiento y la innovación consideran que debe ser otro pilar básico para mejorar la economía local. Como ejemplo se menciona aceites El molino, que con el relevo generacional ha emprendido un proceso de revisión y reinención de la marca.